



# Trivselregler

Antagna av bostadsrättsföreningens styrelse.

Med stöd av [Bostadsrättslagen](#) och föreningens [stadgar](#) har styrelsen utfärdat följande trivselregler som komplement till Bostadsrättslagen [7 kap 9 §](#) (Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter):

## Allmänt:

- Som bostadsrättsinnehavare ska du vara rädd om och sköta om både din bostad och föreningens egendom i övrigt. Du är enligt stadgarna skyldig att följa de regler som föreningen utfärdar. Det gäller även din familj, gäster och eventuella hyresgäster.
- Om skada skulle uppstå i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpande inte kan skjutas upp utan att huset, dess utrustning eller installationer tar skada är du som bostadsrättshavare skyldig att omgående felanmäla enligt anvisningar uppsatta i entréporten och på [www.brfgjuteriet.se](http://www.brfgjuteriet.se). (Detta är nödvändigt för att försäkringar och garantiåtaganden skall gälla.)
- Utan dina grannars medgivande bör du undvika att spika, borra, spela instrument eller musik på hög volym innan kl. 8.00 eller efter kl. 22.00. Tänk också på att vissa aktiviteter kan vara störande även under dagtid.
- Bostadsrättshavare ska rätta sig efter de särskilda regler som utfärdas av styrelsen angående gemensamma utrymmen och ytor samt efter övriga föreskrifter från föreningens tekniska förvaltare.
- Mer omfattande förändring i bostaden så som ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, eller vatten eller annan väsentlig förändring får inte göras utan styrelsens godkännande.
- Rökning får inte ske i föreningens gemensamma utrymmen. Ta hand om dina fimpar om du röker utomhus och visa hänsyn till grannar när du röker på balkong eller från ett öppet fönster.
- Se till att portdörren går i lås efter dig vid in- eller ut passage till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken att få oinbjudna gäster.

## Brandsäkerhet:

- Entréplan, trapphus och våningsplan ska hållas fria från föremål. Cyklar och barnvagnar får inte förvaras på våningsplanen på grund av brandsäkerhet och utrymning.



### **Husdjur:**

- Har du husdjur av något slag, måste du se till att dessa inte förorenar samt att grannar eller kringboende inte blir störda.
- Rasta inte hundar och katter på föreningens gårdar, mata inte heller fåglar inom föreningens område.

### **Grillning:**

- Endast gasol- eller el-grill får användas. Inte kolgrill. På ej inglasade balkonger/terrasser får gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter) användas. Förvaring av behållare med brandfarlig gas på vind, i källarförråd och garage i flerbostadshus eller för flera hushåll är förbjudet. Se till att gasbehållaren står skyddad och inte utsätts för väder och vind, den tål inte sol. Förvara inte gasolbehållaren under grillen utan vid sidan om p.g.a. värmen från grillen.
- Engångsgrillar är helt olämpligt att använda då vinden lätt tar den med sig, samt att värmen från dem lätt kan antända underlaget.
- Lämna aldrig grillen vid användning och ha uppsikt över den tills den svalnat.
- Var noga med att regelbundet rengöra grillen från matrester. Det gäller framförallt vid vinterförvaring. Detta även för att inte riskera att föreningen får problem med ohyra. Gäller både vid förvaring utomhus och inomhus i förråd.

### **Balkong/Terrass:**

- Infästning i fasad är ej tillåtet.
- Markiser, parabler, antenner och dyl. får inte sättas upp utan styrelsens medgivande.
- Balkonglådor får inte hängas på utsida av balkongräcke utan skall vara vända inåt. Insynsskydd på balkongräcken skall vara svarta insynsskydd på balkongräckena, detta för att vi skall se enhetliga ut och framhäva designen och inte har allt för blandade färger som förstör fasadens vackra utformning och arkitektur.
- Belastningen får högst vara 350kg/m<sup>2</sup> gäller betongyta balkonger och altaner. Ytan skall hållas ren och fri från material som kan förhindra naturlig avrinning och därvid orsaka fuktskada. Vattenpool får ej installeras på balkong på grund av att försäkringen inte täcker och det inte finns några avloppskanaler. Obs! Takterrass gäller en annan beräkning, kontakta styrelsen vid frågor.

### **Snöskottning:**

- Var och en sköter snöskottning på sin balkong/terrass. Se till att det inte ligger snö mot balkong/terrassdörren. Smältande snö kan lätt orsaka fuktskador.

### **Sophantering:**

- Ta hand om dina sopor. I anslutning till de båda husens entréportar finns miljöstationer för hushållssopor, matavfall, glas, plast, metall och papp. Övriga sopor, t.ex. grovsopor, el-avfall, möbler m.m. lämnas på återvinningsstation.

### **Inhyrda tjänster och underhåll:**

- Utanför lägenhetsdörrarna skall det hållas fritt så att det enkelt kan städas och göras underhåll för inhyrda firmor som gör jobb i vår brf.